



УКРАЇНА  
ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Рішення № 570

від 01.06.2018

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Авалон статус" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Червоної Калини, 60 (№ 1 на генплані)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Авалон статус" від 29.05.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 29.05.2018 за № 2-14903/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Червоної Калини, 60 (№ 1 на генплані), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.09.2017 № 98825301, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.11.2017 № 105197580 та від 27.03.2018 № 118615530, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2017 № НВ-4606024282017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Авалон статус" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Червоної Калини, 60 (№ 1 на генплані) (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Авалон статус":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Вважати рішення виконавчого комітету від 06.12.2017 № 1114 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Авалон статус" багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Червоної Калини, 60 (9 черг будівництва)" таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В. о. Львівського міського голови Г. Васьків

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 01.06.2018 № 570

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення  
та підземним паркінгом на просп. Червоної Калини, 60 (№ 1 на генплані)

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. Червоної Калини, 60.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Авалон статус", м. Львів, просп. Червоної Калини, 60.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,1111 га (кадастровий номер 4610136800:07:001:0023) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2017 № НВ-4606024282017. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділової зони районного рівня з допустимим видом забудови – будівлі змішаного використання: з житловими квартирами на верхніх поверхах і розміщенням в нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, обслуговуючого, соціального і комерційного призначення при умові поверхового розділення різноманітних видів використання. Житлові приміщення на 1 поверсі не допускаються. Площа житлових приміщень сукупно не повинна перевищувати 60 % від загальної площі цілого комплексу (протокол містобудівної ради від 23.11.2017 № 18) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 90,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) відповідно до протоколу містобудівної ради від 23.11.2017 № 18. Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 58 % (без врахування підземного паркінгу) (для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136800:07:001:0023)).
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 834 люд./га відповідно до протоколу містобудівної ради від 23.11.2017 № 18.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкти (багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Червоної Калини, 60 (№ 1 на генплані) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з дотиком частини будівлі до червоної лінії вул. Г. Хоткевича, у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:07:001:0023).
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). Земельна ділянка на просп. Червоної Калини (кадастровий номер 4610136800:07:001:0023) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.
- 2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики Ю. Чаплінський